

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו בסיון התש"ף  
07/06/20  
סימוכין : 324962

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/06/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/06/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/06/20

בקשה מס': 650239

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אילת צנטר בע"מ לצורך דיור עבור משרד התחבורה- רשות הספנות וזרוע העבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר, בתוספת אופציה של 5 תקופות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

4,150,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם אילת צנטר בע"מ על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר, בתוספת אופציה של 5 תקופות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. כיום, משרדי רשות הספנות (להלן: היחידה) ממוקמים בנמל אילת בקומה א' ללא נגישות. מינהל הדיור הממשלתי נדרש על ידי היחידה לאתר שטח משרדים חלופי שיהיה נגיש ויכלול תוספת שטח לשימוש ככיתת נבחנים ממוחשבת. זאת, בעקבות מעבר לבחינות ממוחשבות במקום בחינות בכתב שהתקיימו עד כה. כמו כן, מיקום השטח הנדרש צריך להיות במרכז העיר במקום נגיש תחבורתית לנבחנים.
2. יובהר כי בנמל אילת לא ניתן להרחיב את הדיור מאחר ואין שטח משרדים נגיש פנוי, כמו כן לא ניתן למקם את כיתת הנבחנים בנמל בשל מיקום מרוחק מהעיר ובשל סידורי אבטחה מסורבלים מידי לכניסת נבחנים מזדמנים.
3. במקביל נתבקש ממינהל הדיור הממשלתי לאתר שטח לכיתת נבחנים עבור זרוע העבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
4. לאור בקשות שני המשרדים, אותר בבניין משרדי הממשלה בשד' התמרים 4 אילת, שטח משרדים מתאים.
5. איכלוס שתי היחידות הנ"ל בבניין משרדי הממשלה יאפשר ליחידות לקבל שירותי אבטחה על בסיס האבטחה הקיימת בבניין. כמו כן, מיקום היחידות בבנין תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לרכז ולאחד דיורים.
6. איחוד כיתות הנבחנים של שני המשרדים, עם חלל המתנה משותף לשתי הכיתות מביא לחסכון בשטח המושכר.
7. המשכיר יבצע את עבודות ההתאמה על חשבון, בהתאם לאפיון הטכני של מינהל הדיור ולפרוגרמה מאושרת.
8. דמי השכירות זהים לאלו של שאר היחידות הממשלתיות בבניין.

עו"ד עמית  
שטאובר

גב' חגית שני

מר יובל רוז